

Частное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский юридический университет»
(СибЮУ)

ОДОБРЕНО

на заседании кафедры кафедры
гражданского права,
протокол от 22.02.2022 г. № 6
Зав. кафедрой гражданского права

_____ Д. Т. Караманукян
22.02.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

на заседании методического совета,
протокол 22.02.2022 г. № 4
Председатель методического совета,
проректор по учебной работе – начальник
учебного управления

_____ Ю. А. Бурдельная
22.02.2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Вещное право

Направление подготовки	40.04.01 Юриспруденция
Квалификация выпускника	магистр
Направленность (профиль) подготовки	Гражданское право
Форма обучения	Очная /заочная
Срок обучения	2 года /2 года 3 месяца
Год набора	2022

Рабочая программа дисциплины «Вещное право».

Программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. № 1451.

Программу составил:

Махиня Е.А., старший преподаватель кафедры гражданского права ЧОУ ВО «Сибирский юридический университет».

1. Цели освоения дисциплины, планируемые результаты обучения по дисциплине

Дисциплина «Вещное право» направлена на достижение планируемых результатов основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы магистратуры по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, профиль подготовки Гражданское право (далее соответственно – дисциплина, образовательная программа).

В результате освоения дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции, установленные образовательной программой:

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, установленные образовательной программой	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине
ПК-3	Определение эффекта применения норм права	ИПК-3.1. Знает цели правового регулирования ИПК-3.2. Знает виды и особенности общественных отношений, регулируемых нормами права ИПК-3.3. Знает понятие и признаки правового регулирования ИПК-3.4. Умеет определять цель правового регулирования в конкретной практической ситуации ИПК-3.5. Умеет определять особенности конкретного регулируемого нормами права общественного отношения ИПК-3.6. Умеет определять вид правового регулирования в конкретной практической ситуации ИПК-3.7. Владеет навыком установления потребности в правовом регулировании ИПК-3.8. Владеет навыком определения последствий применения нормы права или источника права в конкретной практической ситуации ИПК-3.9. Владеет навыком прогнозирования результата применения нормы права в конкретной практической	ИПК-3.1. Знает цели вещно-правового регулирования ИПК-3.2. Знает виды и особенности вещных правоотношений ИПК-3.3. Знает понятие и признаки вещно-правового регулирования ИПК-3.4. Умеет определять цель вещно-правового регулирования в конкретной практической ситуации ИПК-3.5. Умеет определять особенности конкретного регулируемого нормами права вещного правоотношения ИПК-3.6. Умеет определять вид вещно-правового регулирования в конкретной практической ситуации ИПК-3.7. Владеет навыком установления потребности в вещно-правовом регулировании ИПК-3.8. Владеет навыком определения последствий применения нормы права или источника права в вещных правоотношениях ИПК-3.9. Владеет навыком прогнозирования результата применения нормы права в вещном правоотношении

		ситуации	
--	--	----------	--

2. Объем, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетные единицы

Реализация дисциплины обеспечивается посредством проведения учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) и промежуточной аттестации обучающихся.

Образовательная деятельность в рамках изучения дисциплины проводится в следующих формах:

- контактная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (далее – контактная работа);
- самостоятельная работа обучающихся;

При проведении учебных занятий по дисциплине у обучающихся обеспечивается развитие навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств, включая проведение:

- групповых дискуссий;
- анализа ситуаций (судебной практики);

2.1. Содержание дисциплины

Модуль 1. Понятие, признаки, содержание, виды вещных прав

Категория вещных прав: возникновение категории вещных прав в континентальной правовой системе (исторический аспект). Понятие и признаки вещных прав. Признаки вещных прав в учении Е.А. Суханова. Критика В.А. Беловым позиции Е.А. Суханова. Подход А.П. Сергеева к выделению признаков вещных прав.

Система вещных прав. Абсолютные и относительные вещные права. Содержание вещных прав. Правомочие владения (понятие и содержание; законное и незаконное владение; добросовестное и недобросовестное владение). Правомочие пользования (понятие и содержание; особенности реализации правомочия пользования). Правомочие распоряжения (понятие и содержание; особенности реализации правомочия распоряжения).

Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право. Подход С.А. Беляцкиной к разграничению фактического владения и права владения.

Виды вещных прав по действующему гражданскому законодательству. Право собственности как абсолютное вещное право (понятие, признаки, содержание). Сервитут. Виды сервитутов: частный и публичный сервитут. Отрицательный сервитут. Право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Дискуссия о том, является ли аренда, залог, удержание вещными правами.

Виды вещных прав в Концепции развития гражданского законодательства и Проекте изменений ГК РФ № 47538-6 о вещных правах. Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис). Право застройки (суперфиций). Право приобретения чужой недвижимой вещи. Право вещных выдач. Право личного пользования (узуфрукт).

Дискуссия о существовании в российском правопорядке вещной сделки (договора), и его значении в механизме возникновения вещных прав.

Модуль 2. Объекты вещных прав

Объекты вещного права. Вещи как объекты вещных прав, их виды. Признаки вещи. Недвижимое имущество как объект вещного права. Регистрация прав на недвижимость. Модели регистрационной системы: Принцип внесения. Принцип противопоставимости. Система Торренса. Момент возникновения права собственности на недвижимость.

Жилое помещение как объект вещного права. Вещные права на жилые помещения. Поэтажная собственность в европейских правовых порядках. Система вещных прав на земельные участки.

Земельный участок как объект вещного права.

Момент возникновения права собственности на вещь у приобретателя по договору. Момент перехода права собственности на вещи, определяемые родовыми признаками.

Модуль 3. Защита вещных прав

1. Способы защиты вещных прав, их общая характеристика. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Подход М.А. Ероховой и К.А. Усачевой к системе способов защиты вещных прав. Конкуренция вещно-правовых способов защиты вещных прав.

Истребование имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности виндикационного иска. Условия удовлетворения виндикационного иска. Опосредованное владение и непосредственное владение. Теория Hand muss Hand wahren, защищающая добросовестного приобретателя.

Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности негаторного иска.

Подходы понимания института негаторной защиты:

а) защита негаторным иском лишь против нарушений фактического характера, т.е. против ограничения возможности пользования вещью (Витрянский В.В., Скловский К.И.);

б) защита негаторным иском против нарушений как фактического, так и правового характера, т.е. против ограничения возможности как пользования, так и распоряжения вещью (Венедиктов А.В., Генкин Д.М., М.А. Ерохова, К.А. Усачева).

Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческой (посессорной) защиты в Концепции развития гражданского законодательства и Проекте изменений ГК РФ № 47538-6 о вещных правах. Отличие посессорной защиты от петиторной.

Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста или об исключении имущества из описи.

Иные способы защиты прав на недвижимое имущество. Признание права или обременения отсутствующим: сфера применения и условия удовлетворения. Иск об установлении сервитута: условия удовлетворения. Требование о сносе самовольной постройки и требование о признании права собственности на самовольную постройку. Влияние факта владения земельным участком на применение сроков исковой давности по иску о сносе самовольной постройке. Административный снос самовольной постройки в порядке п. 4 ст. 222 ГК РФ.

2.2.1. Тематический план

очной формы обучения, срок обучения 2 года

№ п/	Наименование модуля / темы занятия	Объем и формы образовательной деятельности		Всего	Интерактивные формы работы	Оценочные средства текущего
		Контактная работа	СРС			

п		аудиторная		в том числе в ЭИОС ¹	в том числе практическая подготовка				контроля / Форма промежуточной аттестации
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа						
Модуль 1. «Понятие, признаки, содержание, виды вещных прав»									
1	Понятие, признаки, содержание, виды вещных прав	2	4			8	14	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
	Итого по модулю	2	4			8	14		
Модуль 2. «Объекты вещных прав»									
1	Понятие, правовая природа и основания возникновения залога	2	4			8	14	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
	Итого по модулю	2	4			8	14		
Модуль 3. «Защита вещных прав»									
1	Истребование имущества из чужого незаконного владения	1	5			8	14	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
2	Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения	1	5			8	14	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
3	Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-		5			8	13	Групповая дискуссия	Тест, решение задач

¹ Если предусмотрена работа в СДО университета

	под ареста или об исключении имущества из описи								
4	Иные способы защиты прав на недвижимое имущество: Признание права или обременения отсутствующим Иск об установлении сервитута. Спор о границах земельного участка. Требование о сносе самовольной постройки. Административный снос самовольной постройки		5			7	12	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
	Итого по модулю	2	20			31	53		
	Промежуточная аттестация						27		Экзамен
	ИТОГО	6	28			47	108		

2.2.2. Тематический план
заочной формы обучения, срок обучения 2 года 3 месяца

№ п/п	Наименование модуля / темы занятия	Объем и формы образовательной деятельности				Всего	Интерактивные формы работы	Оценочные средства текущего контроля /
		Контактная работа			СРС			
		аудиторная	д	е				

² Если предусмотрена работа в СДО университета

		Занятия лекционного	Занятия семинарского типа						Форма промежуточной аттестации
Первый семестр									
Модуль 1. «Понятие, признаки, содержание, виды вещных прав»									
1	Понятие, признаки, содержание, виды вещных прав	2	4			30	36	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
	Итого по модулю	2	4			30	36		
Модуль 2. «Объекты вещных прав»									
1	Понятие, правовая природа и основания возникновения залога	2	4			30	36	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
	Итого по модулю	2	4			30	36		
Второй семестр									
Модуль 3. «Защита вещных прав»									
1	Истребование имущества из чужого незаконного владения		2			5	7	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
2	Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения		2			5	7	Групповая дискуссия	Тест, решение задач
3	Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста или		2			5	7	Групповая дискуссия	Тест, решение задач

	об исключении имущества из описи								
4	Иные способы защиты прав на недвижимое имущество: Признание права или обременения отсутствующим. Иск об установлении сервитута. Спор о границах земельного участка. Требование о сносе самовольной постройки. Административный снос самовольной постройки		2		4	6		Групповая дискуссия	Тест, решение задач
	Итого по модулю		8		19	27			
	Промежуточная аттестация					9			Экзамен
	ИТОГО	4	16		79	108			

2.3. Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по дисциплине

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по модулям дисциплины приведены в таблице.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
Модуль 1. Понятие, признаки, содержание, виды вещных прав		
Самостоятельное изучение вопросов, подготовка к устному вопросу, решению задач	Самостоятельное изучение вопросов: 1. Понятие и признаки вещных прав. 2. Система вещных прав. Абсолютные и относительные вещные права. 3. Содержание вещных прав. Правомочия владения, пользования, распоряжения 4. Институт владения в	1. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 622 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08149-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-

	<p>Римском праве. Владение как факт и владение как право.</p> <p>5. Виды вещных прав по действующему гражданскому законодательству.</p> <p>6. Право собственности.</p> <p>7. Сервитут. Виды сервитутов: частный и публичный сервитут. Отрицательный сервитут.</p> <p>8. Право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом.</p> <p>9. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.</p> <p>10. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.</p> <p>Самостоятельное изучение вопросов:</p> <p>1. Виды вещных прав в Концепции развития гражданского законодательства и Проекте изменений ГК РФ № 47538-6 о вещных правах.</p> <p>2. Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис).</p> <p>3. Право застройки (суперфиций).</p> <p>4. Право приобретения чужой недвижимой вещи.</p> <p>5. Право вещных выдач.</p> <p>6. Право личного пользования (узуфрукт).</p> <p>7. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право.</p>	<p>online.ru/bcode/431808.</p> <p>2. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами) гражданско-правовые формы + доп. Материал в ЭБС : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 403 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08152-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/434115.</p> <p>3. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 319 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03075-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/434342.</p> <p>4. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 2. Права исключительные, личные и наследственные + допматериал в ЭБС : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 443 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08148-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/434344.</p> <p>5. Белов В. А. Гражданское право. Т. 2 в 2 книгах. Общая часть. Лица, блага, факты + cd : учебник для бакалавриата и магистратуры /</p>
--	--	--

		<p>В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2015. — 950 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-4881-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/384264.</p> <p>6. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2016. — 1010 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-9916-4400-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/388372.</p> <p>7. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 484 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/434491.</p> <p>8. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 525 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02224-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/434492.</p> <p>9. Гражданское право (том 1) : учебник / ред.: А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект Т. 1, 2011.</p> <p>10. Гражданское право : учебник / ред. М. М. Рассолов, П. В. Алексей, А. Н. Кузбагарова - М. : ЮНИТИ-ДАНА.- 2011.-911с.</p>
--	--	--

		<p>Электронно-библиотечная система IPRbooks.</p> <p>11. Гражданское право: учебник : в 2 т. / под ред. Е. А. Суханова. М., 2005. Том 1, 2 (полутом 1).</p> <p>12. Белов В.А. Очерки вещного права. Научно-популярные заметки. М., Издательство Юрайт, 2015. – 332 с.</p> <p>Нормативные правовые акты и судебная практика</p> <p>1. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.</p> <p>2. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28 февраля 1995 г. № 2/1 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СПС «КонсультантПлюс» (или СПС «Гарант»).</p> <p>3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».</p>
Модуль 2. Объекты вещных прав		
<p>Самостоятельное изучение вопросов, подготовка к устному вопросу, решению задач, тесту</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объекты вещного права. Вещи как объекты вещных прав, их виды. 2. Признаки вещи. 3. Недвижимое имущество как объект права собственности. 4. Земельный участок как объект права собственности. 5. Жилое помещение как объект вещного права, его виды. 6. Вещные права на жилое помещение. 7. Субъекты ограниченных вещных прав на жилые 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 622 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08149-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://biblio-online.ru/bcode/431808. 2. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами)

	<p>помещения.</p> <p>8. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.</p> <p>9. Регистрация прав на недвижимое имущество.</p> <p>2. Вещные права на земельные участки.</p> <p>10. Право собственности на природные ресурсы.</p> <p>11. Момент возникновения права собственности на природные ресурсы.</p> <p>12. Право собственности на жилое помещение. Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды.</p> <p>13. Момент возникновения права собственности на вещь у приобретателя по договору.</p> <p>14. Момент перехода права собственности на вещи, определяемые родовыми признаками.</p>	<p>гражданско-правовые формы + доп. Материал в ЭБС : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 403 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08152-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://bibli-online.ru/bcode/434115.</p> <p>3. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 319 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03075-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://bibli-online.ru/bcode/434342.</p> <p>4. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 2. Права исключительные, личные и наследственные + допматериал в ЭБС : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 443 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08148-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://bibli-online.ru/bcode/434344.</p> <p>5. Белов В. А. Гражданское право. Т. 2 в 2 книгах. Общая часть. Лица, блага, факты + cd : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2015. — 950 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-4881-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт].</p>
--	---	--

		<p>— URL: https://bibli-online.ru/bcode/384264.</p> <p>6. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2016. — 1010 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-9916-4400-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://bibli-online.ru/bcode/388372.</p> <p>7. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 484 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://bibli-online.ru/bcode/434491.</p> <p>8. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 525 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02224-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://bibli-online.ru/bcode/434492.</p> <p>9. Гражданское право (том 1) : учебник / ред.: А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект Т. 1, 2011.</p> <p>10. Гражданское право : учебник / ред. М. М. Рассолов, П. В. Алексей, А. Н. Кузбагарова - М. : ЮНИТИ-ДАНА.- 2011.-911с. Электронно-библиотечная система IPRbooks.</p> <p>11. Гражданское право: учебник : в 2 т. / под ред. Е. А. Суханова. М., 2005. Том 1, 2 (полutom 1).</p> <p>12. Белов В.А. Очерки вещного</p>
--	--	---

		<p>права. Научно-популярные заметки. М., Издательство Юрайт, 2015. – 332 с.</p> <p>Нормативные правовые акты и судебная практика</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ; 2. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14. 3. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1995 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410. 4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав".
Модуль 3. Защита вещных прав		
<p>Самостоятельное изучение вопросов, подготовка к устному вопросу, решению задач</p>	<p>Самостоятельное изучение вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Способы защиты вещных прав, их общая характеристика. 2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав В Концепции развития гражданского законодательства и Проекте изменений ГК РФ № 47538-6. 3. Конкуренция вещно-правовых способов защиты вещных прав. 4. Истребование имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. 4. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и 	<p>1.Гражданское право (том 1) : учебник / ред.: А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект Т. 1, 2011.</p> <p>2. Гражданское право: учебник : в 2 т. / под ред. Е. А. Суханова. М., 2005. Том 1, 2 (полутом 1).</p> <p>Нормативные правовые акты и судебная практика</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ; 2. Постановление Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2003 г. № 6-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О.М.Мариничевой, А.В.Немировской, З.А.Скляновой, Р.М.Скляновой и В.М.Ширяева». 3. Постановление Конституционного Суда РФ от 22

	<p>иных вещных прав.</p> <p>5. Особенности владельческой защиты.</p> <p>6. Иск о признании права собственности или иного вещного права.</p> <p>7. Требование об освобождении имущества из-под ареста или об исключении имущества из описи.</p> <p>8. Признание права или обременения отсутствующим.</p> <p>9. Иск об установлении сервитута: условия удовлетворения.</p> <p>10. Спор о границах земельного участка.</p> <p>11. Требование о сносе самовольной постройки.</p> <p>12. Самовольная постройка. Понятие и особенности виндикационного иска.</p> <p>13. Условия удовлетворения виндикационного иска.</p> <p>14. Опосредованное владение и непосредственное владение. Hand muss Hand wahren.</p> <p>15. Понятие и особенности негативного иска.</p> <p>16. Понятие и особенности владельческой (посессорной) защиты.</p> <p>17. Требование о признании права собственности на самовольную постройку. 7. Административный снос самовольной постройки в порядке п. 4 ст. 222 ГК РФ.</p>	<p>июня 2017 г. № 16-П «По делу о проверке конституционности положения пункта 1 статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина А.Н. Дубовца».</p> <p>4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».</p> <p>5. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 ноября 2008 г. № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения».</p> <p>6. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 января 2013 г. № 153 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения».</p> <p>7. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей, по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 1 октября 2014 г.);</p> <p>8. Обзор Президиума Верховного Суда России от 25 ноября 2015 г. «Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления».</p> <p>9. Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством (утв. Президиумом Верховного</p>
--	--	--

		<p>Суда РФ 19 марта 2014 г.);</p> <p>10. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 декабря 2010 г. № 143 «Об Обзоре судебной практики по некоторым вопросам применения арбитражными судами статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации».</p> <p>11. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 апреля 1997 г. № 13 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».</p>
--	--	---

3. Требования к условиям реализации программы дисциплины

3.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип учебных аудиторий	Описание требований к оборудованию аудитории и техническим средствам обучения
Учебная аудитория (для проведения занятий лекционного типа)	<p>Специализированная мебель;</p> <p>Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп, и т.п.), беспроводной пульт-указка, микрофон, усилитель трансляционный, колонки трансляционные);</p> <p>Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>
Учебная аудитория (для проведения занятий семинарского типа ³)	<p>Специализированная мебель;</p> <p>Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп и т.п.));</p> <p>Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>
Учебная аудитория (для проведения занятий семинарского типа, для организации практической подготовки, компьютерный класс)	<p>Специализированная мебель;</p> <p>Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп и т.п.));</p> <p>Компьютерная техника: системные блоки, мониторы;</p> <p>Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>

³ Компьютерная техника устанавливается для проведения занятий семинарского типа по заявке преподавателя в информационно-технический отдел.

Помещения для самостоятельной работы	Специализированная мебель; Компьютерная техника с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета
--------------------------------------	--

3.2. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

3.2.1. Описание комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- Система видеоконференции связи;
- SMART Learning Suite;
- Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ www.biblio-onlin.ru».

3.2.2. Перечень литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 622 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08149-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431808>.

2. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами) гражданско-правовые формы + доп. Материал в ЭБС : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 403 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08152-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434115>.

3. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 319 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03075-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434342>.

4. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 2. Права исключительные, личные и наследственные + доп. материал в ЭБС : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 443 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08148-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434344>.

5. Белов В. А. Гражданское право. Т. 2 в 2 книгах. Общая часть. Лица, блага, факты + cd : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2015. — 950 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-4881-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/384264>.

6. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2016. — 1010 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-9916-4400-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/388372>.

7. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 484 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434491>.
8. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 525 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02224-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434492>.
9. Гражданское право : учебник / ред. М. М. Рассолов, П. В. Алексей, А. Н. Кузбагарова - М. : ЮНИТИ-ДАНА.- 2011.-911с. Электронно-библиотечная система IPBooks.
10. Гражданское право : учебник / ред. М. М. Рассолов, П. В. Алексей, А. Н. Кузбагарова - М. : ЮНИТИ-ДАНА.- 2011.-911 с. Электронно-библиотечная система IPBooks.
11. Белов В.А. Очерки вещного права. Научно-полемические заметки. М., Издательство Юрайт, 2015. – 332 с.
12. Гражданское право Российской Федерации. Часть Общая [Текст] : сб. задач / Ом. юрид. ин-т ; сост. В. А. Цветков. - Омск : [б. и.], 2010. - 70 с.
13. Гражданское право: учебник : в 2 т. / под ред. Е. А. Суханова. М., 2005. Том 1, 2 (полутом 1).
14. Гражданское право : учебник для вузов / под ред. Т. И. Илларионовой, Б. М. Гонгало, В. А. Плетнева. М., 2001. Часть 1.
15. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой (постатейный) / под ред. О. Н. Садикова. М., 2003.
16. Витрянский В. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. // Хозяйство и право. 1996. № 9.
17. Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права. М., 2001.
18. Шершеневич Г. Ф. Курс гражданского права. М., 2001.
19. Яковлев В. Ф. О постановлении Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июня 1996 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 1996. №9.
20. Пиляева, В. В. Гражданское право в схемах и определениях [Текст]: учеб. пособие / В. В. Пиляева. - 5-е изд., перераб. - М. : Кнорус, 2011. - 272 с.
21. Гражданское право в схемах (общая и особенная части) [Текст] : учеб. пособие / А. А. Молчанов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЭКСМО, 2010. - 542 с.
22. Васин В. Н. Гражданское право России. Общая часть. Особенная часть (с комментариями и примерами из практики) [Текст] : учебник / В. Н. Васин, В. И. Казанцев. - М. : Кн. мир, 2007. - 786 с.

3.2.3. Перечень используемых современных профессиональных баз данных и информационных справочных правовых систем

- справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
- справочная правовая система «Гарант».

4. Оценка результатов освоения дисциплины

4.1. Текущий контроль успеваемости

4.1.1. Организация текущего контроля успеваемости

Текущий контроль успеваемости (в том числе рубежный контроль) обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины и включает в себя решение задач и тестирование (рубежный контроль). При освоении дисциплины в очной форме используется балльно-

рейтинговая система, критерии оценивания каждого вида текущего контроля представлены в технологической карте дисциплины (приложение).

4.2. Промежуточная аттестация обучающихся

4.2.1. Организация промежуточной аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация по дисциплине «Вещное право» проводится в форме экзамена и обеспечивает оценивание результатов обучения по дисциплине в соответствии с компетенциями, установленными образовательной программой.

Промежуточная аттестация обучающихся проводится на основе билетов (тестов), включающих включающих 2 теоретических вопроса и 1 практическое задание.

Оценивание результатов обучения по дисциплине (уровня сформированности компетенций) проводится на основе следующих критериев:

Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых на данном этапе освоения образовательной программы

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
Отлично	ПК-3	ИПК-3.1. Знает цели вещно-правового регулирования ИПК-3.2. Знает виды и особенности вещных правоотношений ИПК-3.3. Знает понятие и признаки вещно-правового регулирования ИПК-3.4. Умеет определять цель вещно-правового регулирования в конкретной практической ситуации ИПК-3.5. Умеет определять особенности конкретного регулируемого нормами права вещного правоотношения ИПК-3.6. Умеет определять вид	глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, тесно увязывает с задачами юридической практики, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок.

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
		<p>вещно-правового регулирования в конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-3.7. Владеет навыком установления потребности в вещно-правовом регулировании</p> <p>ИПК-3.8. Владеет навыком определения последствий применения нормы права или источника права в вещных правоотношениях</p> <p>ИПК-3.9. Владеет навыком прогнозирования результата применения нормы права в вещном правоотношении</p>	
Хорошо	ПК-3	<p>ИПК-3.1. Знает цели вещно-правового регулирования</p> <p>ИПК-3.2. Знает виды и особенности вещных правоотношений</p> <p>ИПК-3.3. Знает понятие и признаки вещно-правового регулирования</p> <p>ИПК-3.4. Умеет определять цель вещно-правового регулирования в конкретной</p>	<p>твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий.</p>

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
		<p>практической ситуации ИПК-3.5. Умеет определять особенности конкретного регулируемого нормами права вещного правоотношения ИПК-3.6. Умеет определять вид вещно-правового регулирования в конкретной практической ситуации ИПК-3.7. Владеет навыком установления потребности в вещно-правовом регулировании ИПК-3.8. Владеет навыком определения последствий применения нормы права или источника права в вещных правоотношениях ИПК-3.9. Владеет навыком прогнозирования результата применения нормы права в вещном правоотношении</p>	
Удовлетворительно	ПК-3	<p>ИПК-3.1. Знает цели вещно-правового регулирования ИПК-3.2. Знает виды и особенности</p>	<p>усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные</p>

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
		<p>вещных правоотношений ИПК-3.3. Знает понятие и признаки вещно-правового регулирования ИПК-3.4. Умеет определять цель вещно-правового регулирования в конкретной практической ситуации ИПК-3.5. Умеет определять особенности конкретного регулируемого нормами права вещного правоотношения ИПК-3.6. Умеет определять вид вещно-правового регулирования в конкретной практической ситуации ИПК-3.7. Владеет навыком установления потребности в вещно-правовом регулировании ИПК-3.8. Владеет навыком определения последствий применения нормы права или источника права в вещных правоотношениях ИПК-3.9. Владеет навыком прогнозирования результата</p>	<p>формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.</p>

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
		применения нормы права в вещном правоотношении	
Неудовлетворительно	ПК-3	<p>ИПК-3.1. Знает цели вещно-правового регулирования</p> <p>ИПК-3.2. Знает виды и особенности вещных правоотношений</p> <p>ИПК-3.3. Знает понятие и признаки вещно-правового регулирования</p> <p>ИПК-3.4. Умеет определять цель вещно-правового регулирования в конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-3.5. Умеет определять особенности конкретного регулируемого нормами права вещного правоотношения</p> <p>ИПК-3.6. Умеет определять вид вещно-правового регулирования в конкретной практической ситуации</p> <p>ИПК-3.7. Владеет навыком установления потребности в вещно-правовом регулировании</p> <p>ИПК-3.8. Владеет</p>	не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические задания, задачи.

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
		навыком определения последствий применения нормы права или источника права в вещных правоотношениях ИПК-3.9. Владеет навыком прогнозирования результата применения нормы права в вещном правоотношении	

4.2.2. Вопросы к экзамену

1. Понятие и значение вещных прав.
2. Система вещных прав. Виды вещных прав. Общая характеристика.
3. Соотношение вещных и обязательственных прав.
4. Формулярный процесс классического периода римского права. Стадии древнеримского процесса (*in iure* и *iudicium*). Характеристика частей типовой формулы (интенция, кондемпнация, акцепция). Ульпиан о соотношении *actio in rem* и *actio in personam*.
5. Признаки вещных прав. Подход Е.А. Суханова, В.А. Белова, А.П. Сергеева.
6. Объекты вещных прав. Общая характеристика.
7. Регистрация прав на недвижимость. Модели регистрационной системы: Принцип внесения. Принцип противопоставимости. Система Торренса.
8. Правомочия: владения, пользования, распоряжения.
9. Концепция вещного договора в германской и российской цивилистике.
10. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право.
11. Концепция "*Hand muss Hand wahren*". Ее смысл и значение для оборота.
12. Теория опосредованного владения. Ее смысл и значение для практики.
13. Сервитуты в системе вещных прав, их виды.
14. Сервитуты в Концепции развития гражданского законодательства и Проекте изменений ГК № 47538-6.
15. Публичный сервитут и порядок его установления.
16. Право собственности: понятие и содержание.
17. Момент возникновения права собственности на вещь у приобретателя по договору. Момент перехода права собственности на вещи, определяемые родовыми признаками.
18. Самовольная постройка. Признаки самовольной постройки.
19. Концепция развития гражданского законодательства и Проект изменений ГК № 47538-6 о вещных правах. Общая характеристика.

20. Ограничения и обременения права собственности.
 21. Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав. Основания возникновения и прекращения ограниченных вещных прав.
 22. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
 23. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
 24. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
 25. Жилое помещение как объект вещного права. Вещные права на жилые помещения.
 26. Поэтажная собственность в европейских правовых системах.
 27. Система вещных прав на земельные участки. Земельный участок как объект вещного права.
 28. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
 29. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
 30. Ограниченные вещные права в Концепции и Проекте изменений ГК: Право постоянного владения и пользования (эмфитевзис).
 31. Ограниченные вещные права в Концепции и Проекте изменений ГК: Право застройки (суперфиций).
 32. Ограниченные вещные права в Концепции и Проекте изменений ГК: Право личного пользования (узуфрукт).
 33. Ограниченные вещные права в Концепции и Проекте изменений ГК: право вещных выдач.
 34. Ограниченные вещные права в Концепции и Проекте изменений ГК: право приобретения чужой недвижимой вещи.
 35. Владельческая защита в проекте изменений ГК РФ.
 36. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав. Подход М.А. Ероховой и К.А. Усачевой к системе способов защиты вещных прав.
 37. Истребование имущества из чужого незаконного владения.
 38. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.
 39. Требование об установлении сервитута.
 40. Признание права собственности или иного вещного права.
 41. Признание права или обременения отсутствующим.
 42. Требование о сносе самовольной постройки.
 43. Требование о признании права собственности на самовольную постройку.
- Условия удовлетворения иска.
44. Административный снос самовольной постройки.
 45. Иск об исключении имущества из описи.
 46. «Двойная продажа» недвижимой вещи. Способ защиты покупателя.

4.2.3. Типовые задания к экзамену:

1. Между ООО «Мосгилевс» и ООО «Кирпич» был заключен договор поставки, по которому последнее общество обязалось поставить 10 000 шт. кирпича на строительную площадку по адресу: 3-я ул. Строителей 25. Однако в путевых листах была допущена ошибка, и груз был доставлен на строительную площадку ООО «ОмСтрой» по адресу 13-я ул. Строителей, д. 25.

Поскольку у ООО «Кирпич» отсутствовал другой аналогичный товар, ООО «Мосгилевс» обратилось к ООО «ОмСтрой» с просьбой вернуть кирпич, однако получило ответ, что в настоящий момент в связи с необходимостью срочного окончания работ по договору долевого участия в строительстве свободный строительный материал отсутствует.

ООО «Мосгилевс» обратилось в Арбитражный суд с виндикационным иском об истребовании 10 000 шт. кирпича из чужого незаконного владения ООО «ОмСтрой». Какое, по вашему мнению, решение вынесет суд?

2. АО «Алан» приобрело по договору купли-продажи двухэтажное здание, площадью 800 кв.м. и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 700 кв.м., расположенные внутри производственной площадки бывшего мебельного комбината.

Спустя 6 мес. после приобретения недвижимости ООО «Шнырь» - собственник соседнего земельного участка, через который был организован проезд к зданию АО «Алан», установило шлагбаум, и перестало пропускать автотранспорт к зданию акционерного общества.

АО «Алан» обратилось в суд с иском об устранении препятствий в пользовании принадлежащим АО зданием и с требованием обязать ООО «Шнырь» обеспечить беспрепятственный проезд и проход к указанным объектам недвижимости. Однако, в удовлетворении иска было отказано, поскольку истцом избран ненадлежащий способ защиты прав. Акционерное общество обратилось в апелляционную инстанцию.

Какое, по вашему мнению, решение вынесет суд?

3. ИП Водкин, являющийся собственником земельного участка площадью 10 000 кв.м., обратился в арбитражный суд с иском к ООО «Разгульное» о сносе здания склада, площадью 500 кв.м., возведенного на части земельного участка истца. В обоснование своих требований Водкин, ссылаясь на положения статьи 222 ГК РФ, указал, что не давал согласия на строительство склада.

Ответчик, не оспаривая того факта, что постройки являются самовольными, просил суд отказать в иске ввиду пропуска истцом срока исковой давности, поскольку спорные постройки возведены и находятся на земельном участке истца уже более пяти лет.

Суд, учитывая тот факт, что прошло уже более трех лет с момента, когда Водкин узнал о строительстве склада, отказал в удовлетворении иска о сносе самовольной постройки. ИП Водкин обратился в апелляционную инстанцию.

Решите дело.

4. После смерти гражданки Пониной, к ее дочери – Зубилкиной М.М., перешло в порядке наследования движимое и недвижимое имущество, в том числе и дорогая импортная швейная машина фирмы Zinger, стоимость 150 тыс. рублей. Поскольку Зубилкина не была склонна к занятию швейным делом, она передала машинку в ссуду своей знакомой – Зудиной. Спустя пол года она случайно узнала, что Зудина продала за 15 тыс. рублей швейную машинку Половинкиной, которая занимается швейным бизнесом.

Назовите гражданско-правовые способы защиты прав в данной ситуации? Какие требования и к кому могут быть предъявлены?

Технологическая карта дисциплины

Преподаватель:	Махиня Е.А.	
Дисциплина:	Вещное право	
Направление подготовки:	40.04.01 Юриспруденция	
Квалификация:	магистр	
Профиль подготовки:	Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право	
Курс:	1	Семестр: 2
Количество часов:		
занятия лекционного типа	6	
занятия семинарского типа	28	
СРС	47	
Форма промежуточной аттестации:	экзамен	

Виды контроля	Максимальное количество баллов
Текущий контроль	30
Рубежный контроль	30
Промежуточная аттестация	40
Итого по дисциплине:	100

Виды учебной деятельности студентов	Максимальное количество баллов
Модуль 1. «Понятие, признаки, содержание, виды вещных прав»	
Текущий контроль	
Устный опрос	5
Рубежный контроль	
Задачи	10
Модуль 2. «Объекты вещных прав»	
Текущий контроль	
Устный опрос	5
Решение задач	5
Рубежный контроль	
Тест по модулю 2	10
Модуль 3. «Защита вещных прав»	
Текущий контроль	
Решение задач	5
Устный опрос	10
Рубежный контроль	
Тест по модулю 3	10

Критерии оценивания каждого вида деятельности:

Тесты	
Критерии	Баллы
90-100% правильных ответов	10
75-89 % правильных ответов	5
60-74 правильных ответов	2
>60 % правильных ответов	0
Решение задач по модулю 1 (рубежный контроль)	
Критерии	Баллы
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты)	10
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение	5
Студент не смог верно решить задачу, но путь логических умозаключений был правильный	
Решение задач по модулям 2-3 (текущий контроль)	
Критерии	Баллы
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты)	5
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение	2
Студент не смог верно решить задачу, но путь логических умозаключений был правильный	0
Устный опрос по модулям 1-2 (текущий контроль)	
Критерии	Баллы
Обучающийся показывает хорошие знания изученного учебного материала по модулю; самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует учебный материал по модулю; полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет терминами и понятиями изученного модуля, опирается на позиции ученых-цивилистов по излагаемому вопросу.	5
Обучающийся показывает хорошие знания изученного учебного материала по модулю; самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует учебный материал по модулю; полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет только основными терминами и понятиями изученного модуля, не обозначает позиции ученых-цивилистов по излагаемому вопросу.	2
Допущены серьезные упущения в процессе изложения учебного материала по модулю; в случае отсутствия знаний основных понятий и определений по модулю или присутствии большого количества ошибок при интерпретации основных определений.	0
Устный опрос по модулю 3 (текущий контроль)	
Критерии	Баллы

Обучающийся показывает хорошие знания изученного учебного материала по модулю; самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует учебный материал по модулю; полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет основными терминами и понятиями изученного модуля.	10
Обучающийся показывает хорошие знания изученного учебного материала по модулю; самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует учебный материал по модулю; полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет только основными терминами и понятиями изученного модуля, не обозначает позиции ученых-цивилистов по излагаемому вопросу.	5
Допущены серьезные упущения в процессе изложения учебного материала по модулю; в случае отсутствия знаний основных понятий и определений по модулю или присутствии большого количества ошибок при интерпретации основных определений.	0
Экзамен	Баллы
Критерии	Баллы
Студент глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, тесно увязывает с задачами юридической практики, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок.	40
Студент твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий.	30
Студент усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.	20
Студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические задания, задачи.	0